

Delegationsbeslut

Datum 2019-10-28

Diarienummer 18/0846

BRF Risken

Föreningsbrevlådan

Kastellgatan 12B

41 122, Göteborg

Planbesked för bostäder vid Kastellgatan (Kommendantsängen 7:9) inom stadsdelen Kommendantsängen

Stadsbyggnadskontoret har behandlat er ansökan om planbesked inkommen 2018-12-14.

Byggnadsnämnden beslutar att påbörja planarbete för bostäder vid Kastellgatan (Kommendantsängen 7:9) inom stadsdelen Kommendantsängen. Planarbetet påbörjas år 2021.

Avgift för planbeskedet tas ut enligt taxa. Faktura översänds separat.

Därutöver kommer stadsbyggnadskontoret att fakturera kostnader för planarbetet när detta påbörjats.

Under arbetet med att ta fram en detaljplan kan förändringar ske som kan komma att påverka projektets genomförande. Ett positivt planbesked är ingen garanti för att en detaljplan slutligen kommer att antas av kommunen.

Motivering till beslut

Syftet med planläggning är att miljögöra för bostadsändamål på befintlig byggnads vindsvåning för att skapa fler lägenheter i området.

Översiktsplan för Göteborg, antagen av kommunfullmäktige 2009-02-26 anger under pågående användning Bebyggelseområde med grön- och rekreationsytor vilket överstämmer med ansökan. Göteborg ska fortsätta växa på ett långsiktigt hållbart sätt. Fortsatt planering i Göteborgs Stad ska i första hand ske med inriktning mot komplettering av den byggda staden i kombination med byggande i strategiska knutpunkter. Genom att bygga inifrån och ut kan regionen stärkas och näringslivets efterfrågan på attraktiva lägen tillgodoses.

Kontorets bedömning är att inriktningarna för stadens utveckling i centrala Göteborg ska kunna tillgodoses genom omvandling av vindsutrymme från ekonomiändamål till bostadsändamål.

I planarbetet ska hänsyn tas till nedan beskrivna knäckfrågor:

- Anpassning av tillkommande fönster/balkonger till kulturhistoriska värdena inom område
- Tillgänglighet och eventuellt hisskrav
- Mobilitet och parkerings åtgärder

På Byggnadsnämndens vägnar



Martin Storm
Avdelningschef



Uppdrag, samråd och granskning av ändring av detaljplan för vindsinredning för delar av stadsdelarna Annedal och Kommendantsängen inom stadsdelen Kommendantsängen

§ 643, 0987/20

Beslut

I byggnadsnämnden

1. Stadsbyggnadskontoret får i uppdrag att upprätta detaljplan för ändring av detaljplan för vindsinredning för delar av stadsdelarna Annedal och Kommendantsängen inom stadsdelen Kommendantsängen med standardförfarande.
2. Genomföra samråd om ändring av detaljplan för ändring av detaljplan för vindsinredning för delar av stadsdelarna Annedal och Kommendantsängen inom stadsdelen Kommendantsängen.
3. Detaljplanens genomförande kan inte antas medföra betydande miljöpåverkan.
4. Låta granska detaljplan för ändring av detaljplan för vindsinredning för delar av stadsdelarna Annedal och Kommendantsängen inom stadsdelen Kommendantsängen.

Skäl för beslut

Nämnden beslutar i enlighet med de skäl som anges i förvaltningens tjänsteutlåtande.

Handlingar

Förvaltningens tjänsteutlåtande daterat 2020-11-17, med bilaga.

Jäv

Ann-Catrine Fogelgren (L) anmäler jäv och deltar inte i ärendets överläggning eller beslut.

Beslutsgång

Ordföranden föreslår att nämnden ska besluta att bifalla tjänsteutlåtandet och finner att nämnden beslutar i enlighet med ordförandens förslag.



Dag för justering

2020-12-28

Vid protokollet

Sekreterare

Stina Petersson Moberg